

# Sælgeransvar Lejlighed

Dokument med oplysninger om forsikringsprodukt

**Nykredit**  
forsikring

Selskab: Nykredit Forsikring,  
dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Produkt: 2541002

Med dette produktark får du et overblik over dækningerne på vores forsikring. Produktarket er ikke en fuldstændig beskrivelse af hvad og hvordan forsikringen dækker, og det tager ikke hensyn til dine individuelle behov og ønsker. Det er din police og dertilhørende forsikringsbetingelser, som udgør den endelige aftale med os. På [www.nykreditforsikring.dk](http://www.nykreditforsikring.dk) kan du altid se forsikringsbetingelserne for vores forsikring.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Forsikringen dækker sælgers ansvar pga. skjulte fejl og mangler.



### Hvad dækker den?

#### Hvilke genstande er omfattet?

- ✓ Lejligheden som er nævnt i policen.

#### Hvilke skader er dækket?

#### Forsikringen dækker krav mod sikrede vedrørende:

- ✓ Ulovlige bygningsindretninger
- ✓ El-installationer
- ✓ VVS-installationer



### Hvad dækker den ikke?

- ✗ Bedrag eller grov uagtsomhed.
- ✗ Hvis du ikke møder op i retten.
- ✗ Hvis du har givet garanti.



### Er der nogen begrænsninger i dækningen?

- ! Den samlede erstatningsudbetaling i aftaleperioden kan ikke overstige 500.000 kr.
- ! Selvriskoen er 10% af erstatningen ved enhver dækket mangel, dog mindst 5.000 kr.



### Hvor er jeg dækket?

- ✓ På adressen der fremgår af policen.



### Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal sikre dig, at oplysningerne i din police er korrekte.
- Du skal kontakte os snarest efter, at der er rejst et krav, som kan være omfattet af forsikringen.



### Hvornår og hvordan betaler jeg?

- Præmien opkræves som en engangspræmie for hele den 10-årige aftaleperiode og forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden.
- Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet.



### Hvornår starter og slutter dækningen?

- Forsikringen gælder 10 år fra købaftalens indgåelse og udløber uden opsigelse.



### Hvordan opsiger jeg aftalen?

- Aftalen kan ikke opsiges.